



# Zonenplan Siedlung Zonenplan Landschaft

Mutation Gewässerraum

Nachführungsplan (orientierend)  
1:1'000

**jermann**

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
CH-4144 Altkirchheim  
Telefon +41 61 706 93 93  
info@jermann-ag.ch  
www.jermann-ag.ch

Datum:	13.01.2023	bearbeitet:	vem
Format:	84 x 89,1 cm	geprüft:	
AuftragNr:	41.00062		
Projekt:	Nachführungsplan Gewässerraum		

## Legende

### rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Verzicht Gewässerraum nach Art. 41a Abs. 5b GSchV

### rechtsverbindlicher Inhalt Zonenplan Siedlung

- Wohnzone W1
- Kernzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Uferschutzzone
- Perimeter Zonenplan Siedlung

### überlagernde Inhalte Zonenplan Siedlung

- Übrige Bauten der Kernzone
- Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
- Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
- Denkmalschutz Bund und Kanton
- Denkmalschutz Kanton
- Vorplatzbereich
- Hofstattbereich

### orientierender Inhalt Zonenplan Siedlung

- Gewässer
- eingedoltes Gewässer

### rechtsverbindlicher Inhalt Bau- und Strassenlinienplan

- Gewässerbaulinie
- Strassenbaulinie (Nur jene dargestellt, welche in der Nähe von Fliessgewässern sind.)

